



M 07

Foment
de Ciutat Vella, sa.

Memòria 2007

Foment de Ciutat Vella, sa.

Sumari

	Presentació	Pàg. 06
1	Introducció	Pàg. 09
	1.1. Presentació de l'empresa	Pàg. 11
	1.1.1. Ciutat Vella	Pàg. 11
	1.1.2. El procés de transformació i revitalització	Pàg. 11
	1.1.3. Foment de Ciutat Vella	Pàg. 12
	1.1.4. Àmbits d'actuació de Foment de Ciutat Vella	Pàg. 13
	1.1.5. Habitatge	Pàg. 14
	1.1.6. Administració	Pàg. 16
2	Informe de gestió	Pàg. 21
	2.1. Actuacions d'iniciativa municipal	Pàg. 23
	2.1.1. Projectes i obres	Pàg. 23
	2.1.2. Gestió urbanística	Pàg. 29
	2.1.3. Planejament	Pàg. 30
	2.1.4. Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella	Pàg. 31
	2.1.5. Comunicació i promoció econòmica	Pàg. 38
	2.1.6. Programes internacionals	Pàg. 40
	2.1.7. Altres actuacions	Pàg. 40
	2.1.8. Actuacions público-privades	Pàg. 41
3	Indicadors	Pàg. 43
	3.1. Indicadors d'activitats	Pàg. 45
4	Informe econòmic	Pàg. 47
	4.1. Informe d'auditoria 2007	Pàg. 48
	4.2. Balanç de situació	Pàg. 49
	4.2.1. Balanços de situació a 31 de desembre de 2007 i 2006	Pàg. 49
	4.2.2. Comptes de pèrdues i guanys	Pàg. 50
	4.2.3. Memòria dels comptes anuals de l'exercici acabat	Pàg. 51

Presentació

Carles Martí i Jufresa, President de Foment de Ciutat Vella, sa.
1r. Tinent d'Alcalde de Barcelona.

Itziar González Virós, Vicepresidenta primera de Foment de Ciutat Vella, sa.
Regidora del Districte de Ciutat Vella.

Us presentem la memòria de Foment de Ciutat Vella de l'exercici 2007. Aquest document recull les actuacions més significatives de Foment de Ciutat Vella en un exercici marcat pel canvi de cicle municipal. Això implica la finalització de les actuacions definides al principi del mandat anterior i la determinació de les prioritats i projectes per als propers anys. És a dir, dóna comptes del desenvolupament i execució dels projectes i les actuacions que formaven part del Pla d'Actuació del Districte (PAD) pel període 2004-2007 i, posa sobre la taula la proposta i definició, a partir d'un important procés de participació ciutadana, del PAD que servirà de full de ruta del projecte municipal a Ciutat Vella per als pròxims quatre anys.

La transformació urbana, l'habitatge i la dinamització ciutadana i comercial han continuat essent les línies prioritàries en les quals Foment de Ciutat Vella ha desenvolupat la seva activitat, tant des del l'àmbit municipal com des del públic-privat. Actuacions com la urbanització de l'espai públic de Pou de la Figuera en el marc del Projecte d'Intervenció Integral als barris de Santa Caterina i Sant Pere, la rehabilitació d'edificis històrics que es destinen a nous usos, com el Centre d'Interpretació del Call, la Casa dels Entremesos, o la posada en servei de la xarxa troncal i la central de recollida pneumàtica d'escombraries del Raval són exponents de com el procés de transformació i revitalització dels barris del centre històric, impulsat per l'Ajuntament de Barcelona des de fa dues dècades, continua aportant any rere any resultats tangibles que repercuteixen, des de diversos camps, en l'interès comú de millorar la qualitat de vida de les persones a Ciutat Vella.

El camí recorregut en la revitalització del centre històric de Barcelona ens ha posat al davant nous reptes, com el de la necessitat de vetllar per l'equilibri entre les dues grans realitats que avui conformen les dinàmiques vitals diàries de Ciutat Vella: el caràcter residencial i de proximitat que mantenen els seus barris i el recuperat paper de centre neuràlgic de la ciutat. És per aquest motiu que Foment de Ciutat Vella ha anat incorporant en els últims anys noves funcions, com ara la de la gestió de l'Oficina de l'Habitatge, el servei municipal que des de fa quatre anys ofereix a la ciutadania assessorament tècnic i jurídic tots els temes amb el lloguer, la compra-venda d'un habitatge, les comunitats de propietaris i la rehabilitació d'edificis i habitatges privats.

Tot plegat, en el marc d'una Ciutat Vella on el respecte al passat i els reptes que el futur va plantejant es troben i conviuen, vetllant així per mantenir el caràcter singular i alhora divers dels barris del centre històric de Barcelona, on les persones continuen i continuaran sent el valor més important.

1

Introducció

1.1. Presentació de l'empresa

1.1.1. Ciutat Vella

Ciutat Vella és el districte primer dels 10 que conformen la ciutat de Barcelona. Engloba quatre barris, els tres del nucli històric central – Raval, Barri Gòtic i el conjunt de barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera – i el barri mariner de la Barceloneta.

El districte té una superfície de 430 hectàrees i 111.290 habitants, cosa que fa que la densitat de població sigui de 258'8 habitants per hectàrea. La densitat mitjana de la ciutat de Barcelona és de 164'1 habitants per hectàrea.

Com a centre neuràlgic de la ciutat, però, el nombre de persones que hi passen diàriament és molt superior i en els dies de més afluència de l'any pot arribar al mig milió. A Ciutat Vella hi conflueixen actius turístics, econòmics, comercials, culturals i patrimonials, a part del caràcter residencial que mantenen els seus barris.

1.1.2. El procés de transformació i revitalització

La regenerada Ciutat Vella d'avui és el resultat del procés de transformació i revitalització que des de primers dels anys vuitanta va començar a viure el districte. La pèrdua de centralitat que Ciutat Vella va anar patint des que a mitjan segle XIX van ser enderrocades les muralles i Barcelona es va expandir cap a l'Eixample va dur el centre històric a una situació de decadència física i social. Amb la restauració el 1979 dels ajuntaments democràtics després de la dictadura, l'Ajuntament de Barcelona va decidir la intervenció en el centre històric per tal de revitalitzar-lo amb un doble objectiu: recuperar-lo com a centre vital de la ciutat i mantenir alhora el caràcter residencial dels seus barris.

Per fer-ho, l'Ajuntament va implicar en el projecte les altres administracions, la Generalitat de Catalunya i el Govern d'Espanya, i va consensuar decisions amb les associacions de veïns dels quatre barris –Raval, Gòtic, Casc Antic i Barceloneta- i amb agents econòmics com la Cambra de Comerç. En la primera meitat de la dècada dels vuitanta es van redactar els Plans Especials de Reforma Interior per al Raval, el Sector Oriental del Casc Antic i la Barceloneta i el 1986 el districte va ser declarat àrea de rehabilitació integrada (ARI). El mateix any, Barcelona va ser escollida com la seu dels Jocs Olímpics del 1992, un esdeveniment que feia encara més necessària una intervenció de gran abast al centre de la ciutat.

El 1988, la creació de la societat d'economia mixta Promoció de Ciutat Vella, sa. com a òrgan per a impulsar i liderar la transformació del districte va marcar l'inici tangible d'un procés que ha deixat i continua deixant un llegat ben visible. Els barris s'han dotat d'equipaments com ara centres cívics, residències, biblioteques, centres de serveis personals o escoles bressol dels quals abans estaven mancats, s'han ubicat al centre històric equipaments de ciutat com el Museu d'Art Contemporani, el Centre de Cultura o diversos centres universitaris, s'han renovat la majoria de carrers del districte, s'han fet operacions de diversa magnitud per esponjar la trama urbana i crear nous espais públics, s'ha construït nou habitatge públic, s'ha ajudat econòmicament els propietaris privats a rehabilitar els seus edificis, habitatges i locals, s'han renovat els tres mercats amb què actualment compta Ciutat Vella i s'han millorat totes les infraestructures i xarxes de serveis del centre històric.

Promoció de Ciutat Vella, sa. va deixar de ser operativa el 2002, complint el termini legal de catorze anys d'existència. Tres anys abans, però, l'Ajuntament de Barcelona havia pres la decisió de donar continuïtat al model d'empresa mixta com a instrument per a seguir liderant i gestionant el procés de transformació i revitalització dels barris del centre històric, una decisió que es va materialitzar en la creació de Foment de Ciutat Vella, sa.

1.1.3. Foment de Ciutat Vella

1.1.3.1. Constitució

El 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, es va constituir com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta, amb un capital inicial de 6 milions d'euros:

3'6 milions d'euros de capital públic (60%)

2'4 milions d'euros de capital privat (40%)

1.1.3.2. Objecte social

La societat va ser creada amb l'objectiu de dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació planejades en el marc del procés de transformació i revitalització del districte de Ciutat Vella.

1.1.3.3. Període de vigència

Foment de Ciutat Vella, sa. tindrà una durada màxima de catorze anys i, al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les administracions públiques, un cop amortitzades les accions del capital privat.

1.1.3.4. Línies d'actuació

D'acord amb l'article 49 de la Carta Municipal de Barcelona, el pla d'empresa de la societat divideix les seves activitats en dues branques, segons la naturalesa del seu capital:

Activitats de servei públic

Aquest àmbit inclou la gestió de les operacions del Programa d'Actuació Municipal (PAM), que l'Ajuntament encarregui a la societat, així com l'elaboració del planejament urbanístic i el disseny dels nous espais urbans o la remodelació dels existents.

S'inclouen en aquesta línia de treball les actuacions de promoció econòmica vinculades als objectius estratègics de la revitalització de Ciutat Vella.

També dins les actuacions d'iniciativa municipal es desenvolupa la promoció de la rehabilitació privada a través de l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella.

Finalment formen part d'aquest grup d'accions la gestió i el manteniment d'una part del conjunt d'edificis municipals ubicats a Ciutat Vella, que actualment no es troben adscrits al servei públic i que han estat objecte d'un encàrrec específic a Foment de Ciutat Vella, sa.

Activitats econòmiques de mercat

Són operacions d'obtenció o venda de sòl o sostre, ja sigui en forma de solars, edificis sencers, habitatges o locals comercials, que es desenvoluparan amb l'objectiu d'impulsar la regeneració del teixit urbà i la dinamització econòmica del districte, donant entrada a la participació de la iniciativa privada en aquest tipus d'actuacions.

1.1.4. Àmbits d'actuació de Foment de Ciutat Vella.

1.1.4.1. Urbanisme i obres

Les actuacions s'emmarquen en tres tipologies:

Urbanització: remodelació de carrers, urbanització de noves vies públiques, canvi de paviment, col·locació de nou arbrat i mobiliari urbà.

Equipaments: construcció o rehabilitació d'edificis per a acollir serveis de proximitat per al barri, com ara centres cívics, biblioteques, escoles bressol, residències per a estudiants, complexos esportius, apartaments per a gent gran i mercats municipals d'abastiment, entre d'altres.

Infraestructures: instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus sòlids urbans, construcció de dues centrals de recollida al barri de Santa Caterina i al Raval, construcció o ampliació de nous aparcaments públics, i modernització de les xarxes de serveis (electricitat, aigua, gas, telèfon, cable, enllumenat públic i clavegueram).

Llei de Barris

Les actuacions de renovació urbana i de revitalització social i econòmica als barris de Santa Caterina i de Sant Pere continuen per tal de donar compliment al projecte d'intervenció integral. Aquest projecte té la principal via de finançament en la dotació econòmica que aporta la Generalitat de Catalunya a través de la Llei de Barris, Àrees Urbanes i Viles que requereixen una atenció especial.

1.1.5. Habitatge

La millora de les condicions dels habitatges per a una major qualitat de vida dels seus residents ha estat un dels objectius prioritaris del procés de transformació i revitalització de Ciutat Vella. Mantenir el caràcter residencial i de proximitat dels barris del districte ha estat fonamental en aquest procés, junt amb la recuperació del centre històric com a centre neuràlgic de Barcelona. La construcció de nou habitatge públic i l'impuls de la rehabilitació privada són les dues línies d'actuació de Foment de Ciutat Vella en la consecució d'aquest objectiu.

1.1.5.1. Oficina de l'Habitatge

La gestió dels ajuts públics a la rehabilitació privada es du a terme des de l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella, servei municipal englobat en aquesta empresa. L'oficina va ser creada el maig del 2004 i va integrar l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella, activa des del 1988. Des de l'oficina també es dispensa atenció tècnica i jurídica en tot allò que fa referència a la tinença d'habitatge, ja sigui com a llogater, en el procés de compra i venda d'un pis, o en els conflictes en les comunitats de propietaris.

1.1.5.2. Promoció i dinamització comercial

El comerç és un element de cohesió i de dinamisme a Ciutat Vella. La implantació del comerç en aquelles àrees del centre històric que hagin pogut patir un retrocés en aquest aspecte o en les zones del districte que reneixen, fruit de la renovació urbanística, és bàsica i alhora, va lligada a mantenir el control d'usos i activitats dels locals, per tal de garantir l'equilibri comercial i la mixticitat entre les diverses tipologies de públic que en fa ús. S'ha treballat en la promoció de nous locals comercials, la cessió de locals de titularitat municipal a entitats socials o l'adquisició de locals

tancats per a fomentar-ne la reobertura amb l'objectiu comú de contribuir a la dinamització i a l'equilibri comercial de Ciutat Vella.

1.1.5.3. Accionariat

La societat mixta es va formar a partir d'un capital social inicial de sis milions d'euros (mil milions de pessetes el 2001). El capital de procedència pública, anomenat de sèrie A, és d'un 60% del total, mentre que el 40% restant prové del capital privat, anomenat de sèrie B.

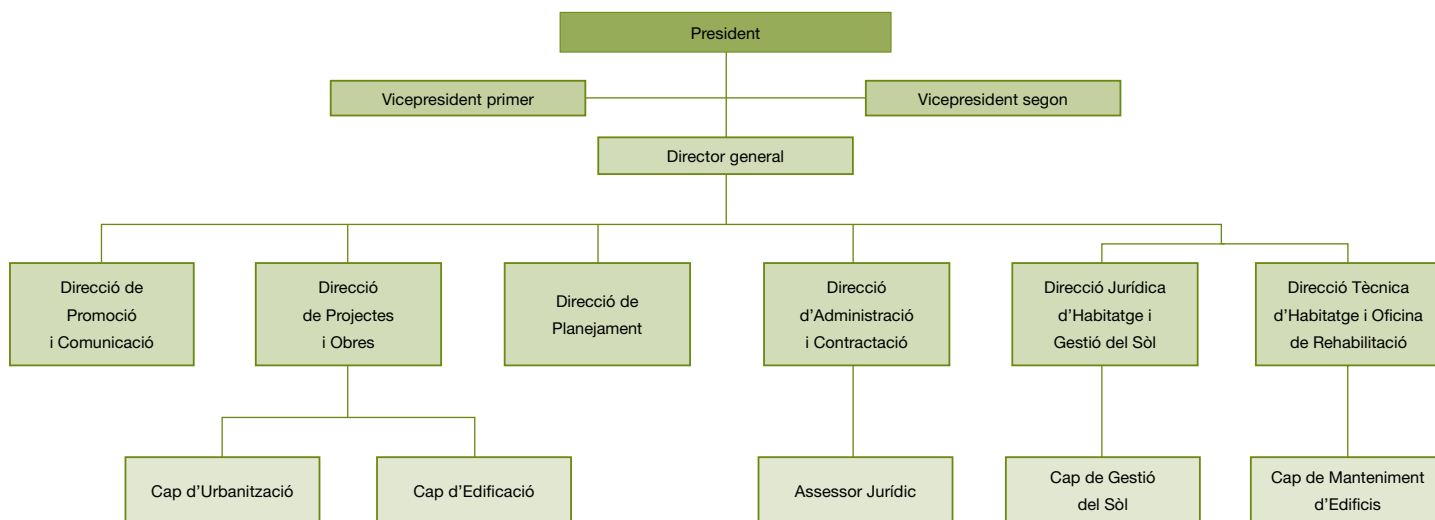
Dins de la sèrie A, l'Ajuntament de Barcelona aportà inicialment el 51% del capital que atorga a la societat el caràcter de municipal dins de la definició global d'empresa municipal d'economia mixta. L'any 2004, aquestes accions van ser transferides a la societat privada municipal BIMSA (Barcelona Inversions Municipals, sa.). La resta del capital públic l'aportà la Diputació de Barcelona, segona institució pública implicada en la creació de la societat.

La sèrie B, corresponent a l'aportació del capital privat, té com a agents diverses entitats financeres i empreses de serveis implicades i interessades en la rehabilitació i la modernització del nucli històric de Barcelona. Hi destaca, per la seva significació social, la presència de la societat Iniciativa per a la Recuperació de Ciutat Vella, creada amb l'objectiu de promoure la revitalització comercial del centre històric de Barcelona.

Composició de l'accionariat

Accionistes	€	%
BIMSA	3.065.100	51.0
Diputació de Barcelona	540.900	9.0
Caixa Holding, sa. (Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona)	751.250	12.5
Banco Bilbao-Vizcaya Argentaria	601.000	10.0
Invercartera, sa. (Caixa de Catalunya)	420.700	7.0
Telefónica Soluciones Sectoriales, sa.	300.500	5.0
SABA Aparcamientos, sa.	180.300	3.0
Iniciativa per a la Recuperació de Ciutat Vella, sl.	150.250	2.5
Total	6.010.000	100

Organigrama empresa



1.1.6. Administració

**1.1.6.1. Consell d'Administració
de Foment de Ciutat Vella, sa.
a 31 de desembre de 2007**

PRESIDENT

Im. Sr. Carles Martí i Jufresa
1r Tinent d'Alcalde

VICEPRESIDENTA PRIMERA

Ima. Sra. Itziar González i Virós
Regidora del Districte de Ciutat Vella

VICEPRESIDENT SEGON

Sr. Emili Sarrión i Avinent
Iniciativa per a la Recuperació de Ciutat Vella, sl.

VOCALS

Im. Sr. Ramon García-Bragado i Acín
4t Tinent d'Alcalde

Ima. Sra. Mercè Homs i Molist
Regidora. Grup Municipal de CIU

Im. Sr. Albert Villagrasa i Gil
Regidor. Grup Municipal del PP

Sr. Antoni Sorolla i Edo
Regidor-delegat d'Habitatge

Sra. Pilar Solans i Huguet
Gerent de Finances

Sr. Joan Conde del Campo
Conseller delegat de BIMSA

Sr. Oriol Pineda i Teixidó
Grup Municipal de CIU

Sr. José Antonio Gilabert i Delgado
Grup Municipal del PP

Sr. Miquel Catalán i Arbós
Grup Municipal d'ERC

REPRESENTANTS DE LES EMPRESES

Sr. Joan Font i Alegret
Director General
S.A.B.A. Aparcamientos, sa.

Sr. Andreu Morales i Parejo
Banco Bilbao-Vizcaya Argentaria, sa.

Sr. Xavier Auguets i Pratsobrerroca
Director de l'Àrea d'Assegurances i
Participacions Empresarials
Caixa de Catalunya

Sr. Lluís Castells i Arcas
Director Territorial a Catalunya
Telefónica de España, S.A.U.

Sra. Anna Hernández Bonancia
Presidenta Delegada de l'Àrea
d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge
Excma. Diputació de Barcelona

Sr. Pere Guardiola i Tey
Director de Mercat Institucional
La Caixa

SECRETARI NO CONSELLER
Sr. Josep Maria Socias i Humbert

DIRECTOR GENERAL
Sr. Carles Blasco i Bayot

1.1.6.2. Plantilla de Foment de Ciutat Vella sa.
a 31 de desembre de 2007

DIRECCIÓ GENERAL

Carles Blasco i Bayot
Cristina Millet i Vilanova
May Mainar i Font
Montserrat Mon i Jornet
Elena Rosillo i Ballesca
Berta Cendrós i Ollé

**DIRECCIÓ DE PROMOCIÓ
I COMUNICACIÓ**

Carme Gual i Via
Carme Muñoz i Creus

**DIRECCIÓ D'ADMINISTRACIÓ
I CONTRACTACIÓ**

Elvira Utrillo i Tomàs
Isidre Costa i Ribera
Anna Boix i Sanmartí
Maria Josep Comellas i Martín
Eduard Tejero i Àlvaro

DIRECCIÓ DE PROJECTES I OBRES

Marc Aureli Santos i Ruiz
Albert Ribó i Pratsobrerroca
José Miguel Díez i Bueno
Antoni Garcia i Salanova
Jordi Fargas i Soler
Josep Crosas i Navarro
Ramon Gallego i Castella
Maria Lluïsa Gimeno i Comas

**DIRECCIÓ JURÍDICA D'HABITATGE
I GESTIÓ DE SÒL**

August Ribeiro i Duarte
Miquel Mané i Clavé
Rosa Maria Junoy i Saludes
Montserrat Pousa i Engroñat
Núria Martínez i Navarro
Montserrat Lamana i Ferrer

**DIRECCIÓ TÈCNICA D'HABITATGE
I OFICINA DE REHABILITACIÓ**

Àngel Uzqueda i Martínez
Josep Maria Pèlach i Vidal
Jordi Folch i Serra
Jordi Valle i Valle
David Gómez i Frutos
Pilar Millet i Vilanova
Francisco Flores i Reyes

1.1.6.3. Col·laboradors externs

PLANEJAMENT URBANÍSTIC:

Xavier Sust i Fatjó

DIRECCIÓ I GESTIÓ D'OBRES:

Gecsa-Gpo

Josep Narcís Arderiu i Freixa

Greccat

Imanol Sanz i Martínez

REHABILITACIÓ:

**Departament de Medi Ambient i Habitatge de la
Generalitat de Catalunya**

Josep Sobejano Fernández

COMUNICACIÓ:

Miquel Roca i Cols

ASSESSORIA TÈCNICA

PLA DIRECTOR PLAÇA GARDUNYA:

Maite Hernando i Martínez

ARQUEOLOGIA:

Isidre Pastor i Batalla

OFICINA D'INFORMACIÓ

DE LA BARCELONETA:

Remodelacions Urbanes, sa.

Virginia Cánovas Essart

2

Informe de gestió



2.1. Actuacions d'iniciativa municipal

2.1.1. Projectes i obres

Durant l'exercici de l'any 2007 han finalitzat les actuacions en urbanització i en equipaments públics següents:

S'ha realitzat la remodelació integral i en tota la seva extensió dels carrers de Gombau i Arc de Sant Cristòfol, així com la prolongació de l'avinguda de Francesc Cambó, entre els carrers Giralt el Pellisser i Fonollar. Aquesta actuació finalitza el llarg i costós procés d'un dels principals projectes de renovació urbana del barri de Santa Caterina. L'acabament d'aquestes obres suposa la posada en funcionament d'un nou model de mobilitat que fa més permeable, de manera controlada, l'interior del barri i aporta noves potencialitats a una zona molt afectada per un llarg període de transformació urbanística. En tots els casos s'ha donat prioritat a la circulació dels vianants amb secció de carrer a un únic nivell. S'ha utilitzat pedra natural granítica com a únic material d'acabat, s'han renovat les xarxes de servei existents i s'ha instal·lat recollida pneumàtica soterrada de residus sòlids.

Urbanització de la plaça de Sant Cugat i remodelació dels carrers de l'entorn: Fonollar, Forn de la Fonda, Tarròs, i Sant Domènec de Santa Caterina. Aquesta actuació també ha significat la incorporació de la prioritat al vianant, la renovació de xarxes i del centre de transformació elèctrica i la implantació de la xarxa de residus urbans i nou enllumenat.

Urbanització de la nova plaça d'Aureli Capmany, situada entre els carrers Riera Alta i del Carme, fruit del procés de gestió urbanística, aquest espai públic compta amb bústies de recollida de la xarxa de residus sòlids urbans, aparcament per a bicicletes i nou enllumenat, en un projecte que millora l'ordenament de l'espai públic existent.





Remodelació dels carrers Junta de Comerç i

Notariat, que en el primer cas vol dir la reordenació de l'espai públic, la renovació de l'enllumenat i la implantació de la xarxa de recollida pneumàtica, i en el segon, l'ordenació del vial a un sol nivell per donar prioritat al vianant i la renovació de l'enllumenat.



Remodelació dels carrers del Raval centre: Carretes, Vistalegre, Aurora, Lleialtat, Sant Pacià, Sant Rafael.

Aquests sis carrers del centre del Raval formen part d'un sol projecte conjuntament amb els de Sant Bartomeu i Sant Martí, finalitzats anteriorment. L'actuació ha consistit en una nova pavimentació de vials, a un sol nivell, amb lloses de pedra artificial i llambordes de granit, la renovació de les xarxes de serveis, i la instal·lació de nou enllumenat.



Remodelació dels carrers del Gòtic sud: Còdols,

Carabassa, Serra i placeta de la Rosa. Amb aquesta actuació es dóna prioritat al vianant en els carrers d'aquesta zona central del sector sud del barri. Al carrer Carabassa s'ha renovat embornals i enllumenat.

Remodelació de la plaça de Jaume Sabartés i

reurbanització del carrer Flassaders. Aquests espais varen ser generats pel programa de transformació urbanística, fa uns anys que van ser oberts i ara s'han urbanitzat definitivament. Aporten nou arbrat, jardineria, enllumenat i incorporen la xarxa soterrada de recollida selectiva.

Urbanització del nou espai cívic de Pou de la Figuera. Es tracta d'una de les principals operacions programades del procés de renovació urbana de Ciutat Vella. Les actuacions d'alliberament de sòl s'han anat realitzant per etapes en funció de la disponibilitat d'habitatge de reallotjament. La primera es va iniciar l'any 1994, i varen finalitzar l'estiu del 2005. El projecte d'urbanització ha estat fruit d'un procés participatiu desenvolupat entre finals de 2005 i principis de 2006. Les obres es van iniciar amb la renovació de les xarxes de serveis i han acabat amb la urbanització pròpiament dita.



Noves escales de granit a la plaça dels Àngels.

Remodelació dels carrers Mercaders, Avellà, Pare Gallifa, Tragí, Massanet i Arc de Sant Silvestre. La remodelació d'aquests carrers forma part del conjunt d'actuacions de renovació urbana de l'entorn del Mercat de Santa Caterina.





Remodelació de la plaça de la Font. Aquesta plaça, conjuntament amb la plaça del Poeta Boscà, conformen el centre neuràlgic de la Barceloneta. Durant els darrers anys han estat objecte de diverses transformacions urbanístiques que han aportat més superfície d'ús públic disponible, i també han estat utilitzades com espai auxiliar durant la renovació total del mercat de la Barceloneta i la construcció d'un aparcament i una zona de càrrega i descàrrega, ambdós soterrats.



Acabament de la central de recollida pneumàtica al Raval i xarxa troncal entre la central situada a l'Illa de la Rambla del Raval fins els carrers Lluna, Lleó i Tigre i Ma. Aurèlia Capmany i la plaça d'Aureli Capmany, per un costat, i els anteriorment esmentats carrers del Raval centre per l'altre.



Construcció d'un equipament a l'edifici situat al carrer Carders 33-37, que inclourà espais polivalents d'ús ciutadà. Es preveu la finalització d'aquest equipament durant el darrer trimestre de 2008.

Construcció i dotació d'un equipament al solar situat al carrer Sant Pere Més Baix 70-74, de 337m² per donar suport a les activitats de l'espai públic del Pou de la Figuera.



Aparcament soterrat amb 230 places situat a l'Illa de la Rambla del Raval, que gestionarà l'empresa municipal B:SM.

Nou edifici d'equipaments a la Barceloneta, al carrer Balboa 11.

Al conjunt del Centre Cívic de Sant Agustí Vell es completaran les obres d'adequació de les plantes baixa, altell i primera, així com la remodelació del claustre i el seu accés per la plaça de l'Acadèmia.

Nou equipament a l'edifici municipal situat a la plaça de les Beates 5. L'edifici es rehabilita integralment i es destinarà a "Casa dels Entremesos" gestionada per la Coordinadora de Cultura Popular i Tradicional de Ciutat Vella de Barcelona. Es preveu la seva finalització el 2008.

Rehabilitació de l'edifici d'Arc de Sant Domènec del Call 8, per destinar-lo a seu del Centre d'Interpretació del Call.

Arranjament de les pistes esportives de la Maquinista, Barceloneta, i nova rampa d'entrada al carrer Andrea Dòria.





2.1.2. Gestió urbanística

Foment de Ciutat Vella, sa. ha gestionat les actuacions d'expropiació previstes al Pla d'Actuació Municipal 2004-2007. Durant l'any 2007, s'han completat les operacions d'alliberament de sòl següents:

Desconstrucció parcial de l'edifici del carrer Ripoll 25 (façana a la plaça dels Ocells).

Expropiació finques 134 i 136 del carrer de l'Hospital dins de l'operació d'adquisició de l'espai destinat a equipament, entre el carrer Sant Llàtzer i la Plaça del Pedró.

Continuació del procés de gestió de l'adquisició i trasllat dels residents i les activitats dels edificis del carrer Mestres Casals i Martorell 2 al 16 i Arc de Sant Cristòfol 1 al 9, per destinar el solar resultant a la construcció d'una residència de gent gran. Aquesta actuació està inclosa en el projecte d'intervenció integral dels barris de Santa Caterina i Sant Pere, finançat amb la Llei de Barris de la Generalitat de Catalunya.

Expropiació de la finca Riereta 21 / Sant Martí 14 dins de l'operació d'adquisició de sòl destinat a zona verda i habitatge social en l'illa delimitada per Rambla del Raval, Sant Martí i Sant Rafael.

Ha quedat disponible l'edifici de Carme 101-109 per destinar-lo a centre de serveis personals del Raval Nord.

Continuació del buidatge de residents de l'edifici del carrer Nou de Sant Francesc 12.



2.1.3. Planejament

Durant el 2007 han quedat aprovats diversos planejaments promoguts per Foment de Ciutat Vella, sa. amb l'objectiu de continuar avançant en la renovació del districte.

El planejament de promoció municipal aprovat definitivament durant el 2007 és el següent:

Modificació del Pla Especial de Reforma Interior del Raval per l'ordenació de la plaça de la Gardunya. Aprovació definitiva el 23 de març.

Pla de Millora Urbana dels edificis de Nou de la Rambla 90-106. Aprovació definitiva el 23 de febrer.

Modificació del Pla Especial Interior del Raval a l'entorn de la plaça dels Àngels. Aprovació definitiva el 23 de febrer.

Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de l'Església de Santa Maria del Pi i de la plaça de Frederic Marés. Aprovació definitiva el 2 de febrer.

Modificació del Pla General Metropolità al carrer Circumval·lació per a la creació del Poliesportiu del Casc Antic. Aprovació definitiva el 4 de maig.

Modificació del Pla Especial de Reforma Interior del Sector Oriental a les finques Vigatans 4 i Civader 3. Aprovació definitiva el 23 de febrer.

Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'edificació a la Barceloneta. Aprovació definitiva el 4 de maig.

PMU de l'edifici de la Tresoreria General de la Seguretat Social al carrer Arc del Teatre 63-65. Aprovació definitiva el 20 de juliol.

PEU de concreció de titularitat pública del teatre Arnau. Aprovació definitiva el 20 de juliol.

Modificació del PERI per a l'ajust d'alineacions viàries a Tallers 79-81, Peu de la Creu 17 b al 27 i Xuclà 1-5. Aprovació definitiva el 28 de desembre.

Modificació del PERI sector oriental del Rec Comtal 17-19 i del passatge Sant Benet 12 i Modificació del PERI de Ripoll 25 (Duran i Bas). Aprovació definitiva el 26 d'octubre.

Pel que fa al planejament de promoció pública, que promou Foment de Ciutat Vella, sa. s'ha iniciat el 2007:

Modificació del planejament per a la creació de nou habitatge social/públic a Ciutat Vella. Aprovada provisionalment en data 28 de setembre.

2.1.4. Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella

L'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella és un servei municipal nascut de la concreció d'un dels quatre objectius bàsics del Pla de l'Habitatge de Ciutat Vella 2004: orientar la ciutadania en qüestions que facin referència a l'habitatge. L'Oficina dona servei des del maig del 2004.

Els quatre àmbits en els que l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella ofereix servei d'assessorament i seguiment de casos són el lloguer, la compra o el canvi de propietat d'un habitatge, els conflictes en la comunitat de propietaris i la gestió d'ajuts econòmics per a la rehabilitació d'edificis i habitatges.



2.1.4.1. Dades de gestió:

Assessorament habitatge

Expedients habitatge 2007

Tipus	Iniciats	Tancats
Lloguer	65	57
Propietat	0	0
Comunitat propietaris	0	2
TOTAL	65	59

Expedients habitatge - maig 2004 - desembre 2007

Tipus	Iniciats	Tancats
Lloguer	297	225
Propietat	11	11
Comunitat propietaris	16	16
TOTAL	324	252

Informacions per tipologia 2007

Tipus	Consultes ateses	Casos nous 2007
Lloguer	1.000	684
Propietat	161	154
Comunitat propietaris	81	71
Inf. promocions habitatge	3.810	
TOTAL	5.052	909

Informacions per barris 2007

Barri	Casos	%
Raval	1.727	34,2 %
Gòtic	401	8,0 %
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	404	8,0 %
Barceloneta	346	6,8 %
Altres	2.174	43,0 %

Desglossament casos nous 2007

Obres	276
Compra venda	123
Finalització contracte	205
Rescissió contracte	149
Augment rendes	71
Canvi de propietat	14
Contractes nous	50
Llogaters	9
Gestió	12
TOTAL	909

2.1.4.2. Dades de gestió:

Assessorament rehabilitació

L'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella, integrada des del maig del 2004 en l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella, té l'objectiu fonamental d'impulsar la rehabilitació en el conjunt dels edificis d'aquest districte.

Gestió d'expedients de rehabilitació

	2007	Acumulat 1994-2007
Expedients totals	282	4.564
Expedients elements comuns	178	3.355
Expedients interior habitatge	75	1.240
Habitatges i locals repercutits	2.677	43.806
Pressupost total obres	18.230.457 €	259 M €
Ajuts tramitats	4.273.845 €	49,1 M €

Tipus d'obres

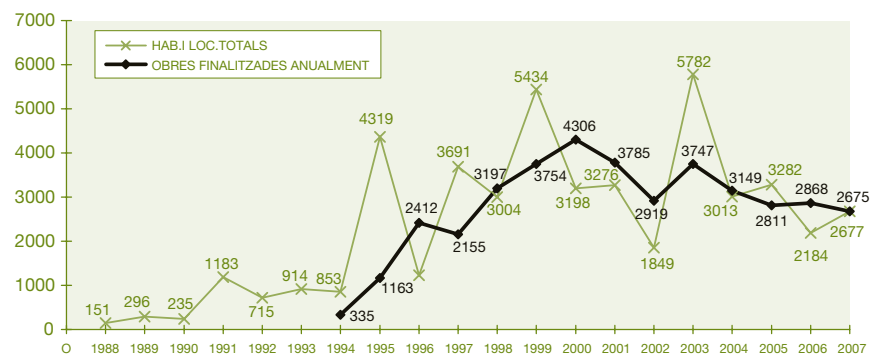
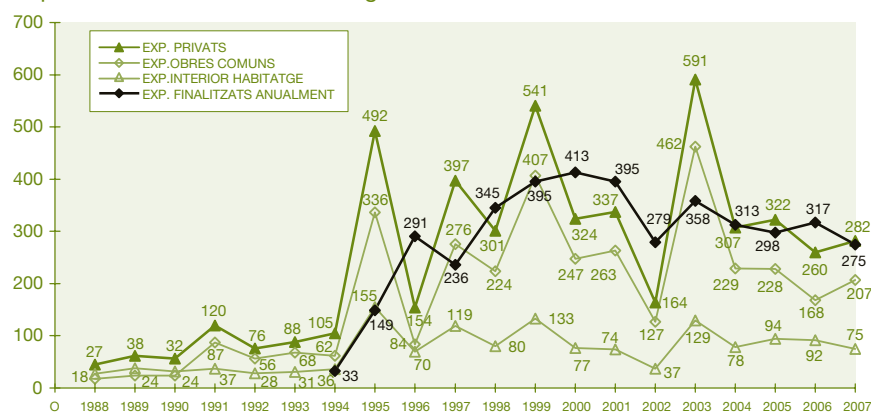
Obres elements comuns	2007	Acumulat 1994-2007
Integral edifici	2	121
Moviment de terres	1	18
Fonaments	2	27
Murs de contenció	0	5
Estructura vertical	8	134
Estructura horitzontal	43	582
Façanes	60	2.041
Fusteria exterior	40	815
Patis	48	803
Cobertes	55	1.023
Escales i vestíbuls	45	858
Aïllaments	4	72
Drenatge	38	658
Electricitat	34	595
Instal·lació aigua directa	48	869
Gas	13	264
Calefacció	1	61
Ascensor	34	362
Sistemes incendi	3	24
Antena	24	377
Porter electrònic	14	288

Rehabilitació per barris. 1994-2007

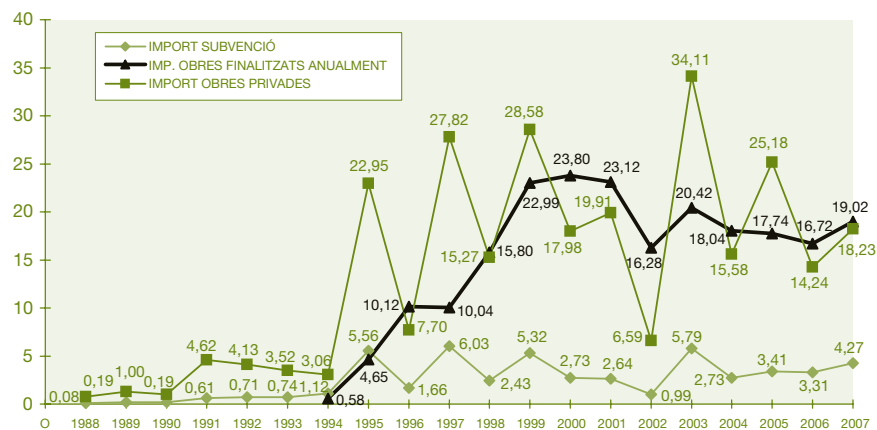
Barri	Habitatge i locals repercutits	Cost d'obres	Ajuts concedits
Raval	17.252 (80'0%)	89,0 M €	15,6 M € (19%)
Gòtic	9.769 (87'2%)	68,8 M €	12,0 M € (18%)
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	11.712 (83'0%)	76,1 M €	13,7 M € (18%)
Barceloneta	5.061 (63'9%)	24,7 M €	4,9 M € (20%)

Dades comparatives 1988 - 2007

Expedients formalitzats - habitatges



Import obres - subvencions (en milions d'euro)



Cèdules d'habitabilitat 2007

	2007	Acumulat 1994-2007
Cèdules sol·licitades	1.794	19.527
Cèdules correctes	1.478	14.795

Convenis de suport

L'Oficina de Rehabilitació té signats diversos convenis de col·laboració amb empreses, gremis i col·legis professionals per tal d'oferir assessorament tècnic i legal sobre diversos camps que intervenen en un procés de rehabilitació.

Els convenis vigents durant l'any 2007 han estat els signats amb la Cambra de la Propietat Urbana, Gas Natural, Fecsa Endesa, Aigües de Barcelona, el Gremi d'Ascensors, el Col·legi d'Administradors de Finques, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Aparelladors i el programa Agenda 21 Barcelona.



Campanyes específiques de rehabilitació

El Programa de Rehabilitació a Ciutat Vella

defineix sis àmbits d'actuació específics.

L'objectiu d'aconseguir graus d'incidència notables en aquests àmbits comporta la necessitat de potenciar la intervenció, per tal d'arribar així als sectors menys actius en matèria de rehabilitació.

Les sis campanyes de rehabilitació específiques vigents durant l'exercici que recull aquesta memòria són les següents:

- Accessibilitat, mitjançant la instal·lació d'ascensors.
- Medi ambient, amb la millora de la gestió de l'aigua potable i l'eliminació de dipòsits vells en els terrats.
- Espai urbà, específicament la rehabilitació de les places com a conjunts.
- Patrimoni, mitjançant la recuperació d'edificis catalogats i la rehabilitació de façanes amb terracotes i esgrafiats.
- Habitatge de lloguer, a través d'ajuts a la rehabilitació d'edificis destinats al lloguer.
- Actuacions bàsiques en elements comuns, que inclou de manera genèrica un ventall extens d'intervencions complementàries.



2.1.5. Comunicació i promoció econòmica

Les principals iniciatives de comunicació i dinamització durant l'exercici 2007 han estat aquestes:

Col·laboració mensual regular amb les publicacions periòdiques El Raval, Nova Ciutat Vella i La Barceloneta. Esporàdicament, col·laboració amb altres mitjans d'àmbit de barri.

Manteniment i actualització de continguts del web de l'empresa, que ha registrat un moviment de 38.353 visites, el que representa un increment de més de set mil sessions respecte l'any anterior.

Edició de la memòria 2006, que recull l'informe de gestió i els resultats econòmics de l'empresa durant aquell exercici.

Edició del llibre "Ciutat Vella de Barcelona. Memòria d'un procés urbà", de Pere Cabrera, amb una tirada de 2.000 exemplars. Organització de l'acte de presentació del llibre, el 12 de març, al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Edició del material informatiu corresponent a cada obra pública d'àmbit municipal que l'empresa gestiona a Ciutat Vella: cartell d'obra, comunicació als veïns de l'inici d'obra i les afectacions que comporta, i, si es considera oportú, fulletó informatiu. Durant el 2007, es va editar fulletó d'obra corresponent a la reforma de la plaça Castella.



Edició d'un fulletó informatiu de setze pàgines sobre el desenvolupament del Projecte d'Intervenció Integral als barris de Santa Caterina i Sant Pere, incorporat al Programa de Millora de Barris (Llei de Barris) de la Generalitat de Catalunya.

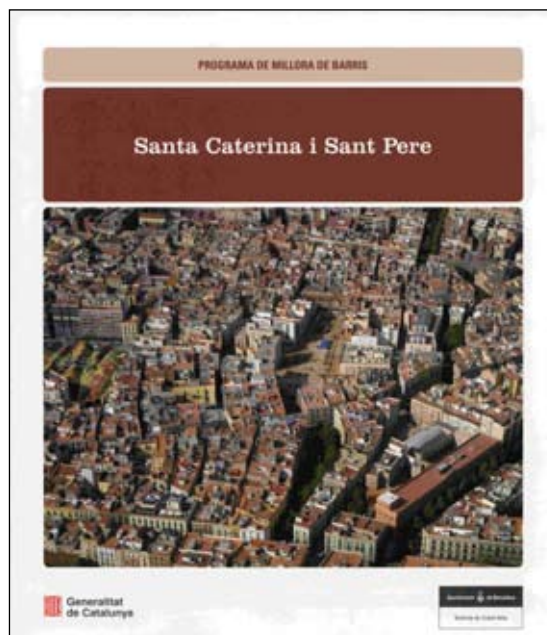
Edició d'un fulletó en quatre idiomes sobre les actuacions de Foment de Ciutat Vella.

Participació, per mitjà d'un estand compartit amb el Districte de Ciutat Vella, en la quarta edició de la Mostra d'Entitats de Ciutat Vella, celebrada a l'avinguda de la Catedral el 5 de maig.

Relacions i contactes externs. Durant l'any s'han atès una desena de visites de grups formats per tècnics i regidors de ciutats o regions de diversos països. Entre d'altres delegacions, destacar les d'Amsterdam, Marsella, Budapest, regió de Västernorrland (Suècia), Bursa (Turquia), govern del Vietnam, representats del Ministeri d'Urbanisme i Equipaments de França, Universitat de Berlín, etcètera.

Atenció d'unes 50 consultes d'estudiants.

Atenció als mitjans de comunicació, d'acord amb les directrius marcades des del departament de comunicació del Districte de Ciutat Vella i l'àrea de premsa de l'Ajuntament.



2.1.6. Programes internacionals

Foment de Ciutat Vella, sa. ha continuat participant com a referent tècnic del programa de rehabilitació dels barris Fener i Balat, al municipi de Fatih (Istambul), finançat per la Unió Europea amb un pressupost de 7 milions d'euros. Durant aquest exercici ha continuat el desenvolupament de les actuacions de rehabilitació integral dels edificis i renovació del mercat i creació d'un centre social per aquests dos barris. Al llarg del 2007 s'han seguit les actuacions de restauració dels edificis inclosos en la segona fase del programa, que inclou 74 edificis. Les actuacions s'han prorrogat fins a l'any 2008. Una de les fites del projecte durant el 2007 ha estat la inauguració de l'espai rehabilitat anomenat Kantemir's House, que acollirà un centre social i un museu.

El desembre de 2007 es va signar un acord de col·laboració entre l'Autoridad del Centro Histórico de la Jefatura del Gobierno del Distrito Federal de México i Foment de Ciutat Vella, sa. per al desenvolupament del projecte arquitectònic, urbanístic i paisatgístic de la plaça de Santo Domingo. Els àmbits de col·laboració inclouen l'espai públic, la mobilitat, la imatge urbana i la participació ciutadana.

2.1.7. Altres actuacions

Projecte d'intervenció integral dels barris de Santa Caterina i Sant Pere. Llei de barris de la Generalitat de Catalunya.

Ciutat Vella va ser escollida en la primera convocatòria realitzada per la Generalitat de Catalunya l'any 2004, per a la dotació de fons destinats a la millora integral de barris. El projecte d'intervenció integral dels barris de Santa Caterina i Sant Pere és format per propostes de remodelació de carrers i places, de creació de nous equipaments, de desenvolupament de campanyes específiques de rehabilitació d'edificis privats i de promoció i suport de les activitats econòmiques existents als dos barris. El pressupost total aprovat per la Generalitat de Catalunya és de 14,6 milions d'euros, dels quals 7,3 milions d'euros són d'aportació autonòmica.

El 2007 han finalitzat les actuacions corresponents a la darrera fase del projecte. S'han dut a terme algunes actuacions d'enderrocs selectius a l'edifici de la Penya Cultural Barcelonesa (Sant Pere Més Baix 55).

Les dues campanyes que formen part dels programes per a la millora social, urbanística i econòmica han continuat desenvolupant-se. El projecte de millora de locals de les entitats socials ubicades als dos barris es completarà el 2008, ja que els dos locals d'entitats pendents estan en rehabilitació. L'altra línia d'actuació desenvolupa iniciatives pensades per dinamitzar les activitats econòmiques als sectors urbans més afectats pel procés de renovació d'aquests barris o que simplement es troben en zones que no són molt atractives en aquest sentit. Una de les més significatives ha estat el Mercat Medieval de Santa Caterina, que enguany ha celebrat la seva tercera edició.

2.1.8. Actuacions público-privades

Illa de la Rambla del Raval

Foment de Ciutat Vella, sa. com a empresa urbanitzadora de la Junta de Compensació de l'Illa de la Rambla del Raval, delimitada pels carrers Robador, Sant Rafael, Cadena i Sant Josep Oriol, ha continuat duent a terme les operacions necessàries per al desenvolupament integral d'aquest projecte de renovació urbana.

L'aparcament soterrat i l'obra civil de la central de recollida pneumàtica han estat desenvolupant-se durant aquest exercici. L'hotel, del grup Barceló Clavel, també es troba en fase de construcció, i es preveu la seva posada en funcionament el setembre de l'any 2008.

Foment de Ciutat Vella assumeix el control del procés constructiu de l'edifici d'oficines que promou directament la Junta de Compensació de l'illa de la Rambla del Raval. Aquesta illa té una superfície construïda de 9.182 m², comparteix amb l'hotel les previsions de finalització de l'obra i posada en funcionament.

D'altra banda, Llar Unió Ciutat Vella, sccl. ha entregat 31 habitatges cooperatius.

Locals Comercials

Per tal de dinamitzar el sector del barri de Santa Caterina que s'ha vist afectat per la llarga durada de les obres de renovació, es van ubicar catorze locals comercials (un dels dotze inicials es va dividir en tres) en les promocions d'habitatge protegit construïdes pel Patronat Municipal de l'Habitatge a la prolongació de l'avinguda Cambó. Es trobaven en règim de lloguer amb opció de compra. D'aquests 14 locals, durant el 2007 se n'han venut 11.

D'altra banda, Foment ha adquirit dos locals, dins de l'oferta d'adquisició de locals tancats o en procés de tancament, que es va posar en marxa el 2006 per tal d'incidir en les zones del districte on la dinàmica comercial pot portar a l'empobriment de l'oferta o a la proliferació d'usos no desitjats.



3

Indicadors

3.1. Indicadors d'activitats

DADES RELLEVANTS				
Indicadors propis del nivell d'activitat	2004	2005	2006	2007
Actuacions finalitzades PAM				
Inversió en espai públic (milers d'euros)	2.751	5.300	8.416	12.571
Espai urbà regenerat (m²)	3.148	10.596	14.883	20.556
Inversió en equipaments (milers d'euros)	14.916	7.634	13.988	13.226
Sostre d'equipament (m²)	5.700	9.379	5.639	5860
Inversió en obtenció de sòl (milers d'euros)	9.656	11.898	10.642	6.120
Superfície de sostre expropiat (m²)	5.962	8.050	1.438	3.496,94
Superfície de sòl expropiat (m²)	1.099	1.983	451	1.281,99
Famílies real·lotjades	54	6	12	12
Superfície de sostre desconstruït (m²)	11.768	11.893	2.603	145,40
Superfície de sòl alliberat (m²)	4.417	1.983	2.000	---
Oficina d'Habitatge				
Informacions personalitzades rehabilitació	1.267	1.839	2.771	3.028
Informacions personalitzades habitatge	-	1.558	8.997	1.242
Inspeccions tècniques	39	10	8	1.871
Assessorament legal	44	30	58	99
Cèdules d'habitabilitat sol·licitades	1.502	1.575	1.822	1.794
Cèdules d'habitabilitat concedides	1.040	1.063	1.217	1.478
Expedients de rehabilitació	307	322	260	282
Habitatges i locals repercutits	3.013	3.282	2.868	2.677
Subvencions tramitades				
Inversió privada (milers d'euros)	15.577	25.177	14.240	4.274
Subvenció atorgada (milers d'euros)	2.732	3.414	2.791	18.230
Indicadors generals del nivell d'activitat	2004	2005	2006	2007
Plantilla en mitjana	35	34	33	33
Inversió (milers d'euros)	27.345	22.088	30.498	31.973
Pròpia	22	221	93	56
Per compte de l'Ajuntament	27.323	21.867	30.405	31.917
Resultat comptable (milers d'euros)	64	410	78	966
Cash-flow (milers d'euros)	116	452	125	1.015

4

Informe econòmic

4.1. Informe d'auditoria 2007

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Als accionistes de Foment Ciutat Vella, S.A.:

Hem auditat els comptes anuals de Foment Ciutat Vella, S.A. que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2007, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat dels Administradors de la Societat. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

D'acord amb la legislació mercantil, els Administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i del quadre de finançament, a més de les xifres de l'exercici 2007, les corresponents a l'exercici anterior. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2007. Amb data 15 de març de 2007, vàrem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2006 en el qual vàrem expressar una opinió favorable.


Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2007 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Foment Ciutat Vella, S.A. a 31 de desembre de 2007 i dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici anual acabat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes comptables generalment acceptats que guarden uniformitat amb els aplicats en l'exercici anterior.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2007, conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de Foment Ciutat Vella, S.A., l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2007. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, S.A.

Xavier Brossa Galofré
Soci – Auditor de Comptes


Enric Ribas Miràngels
Soci – Auditor de Comptes

14 de març de 2008

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. - R. M. Madrid, full 87.250-1, foli 75, tomo 9.267, llibre 8.054, secció 3ª
Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0242 - CIF: B-79 031290

Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.
R. M. Barcelona, Volum 10296, Llibre 9349, Foli 42, Sec. 2. Full B-27831. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0687 Inscrita en l'Institut de Censors Jurats de Comptes. CIF A-58604745

4.2. Balanç de situació

4.2.1. Balanços de situació a 31 de desembre de 2007 i 2006 (en euros)

ACTIU	NOTES	EXERCICI 2007	EXERCICI 2006
IMMOBILITZAT		138.982	1.635.199
Despeses d'establiment			
Immobilitzat Immaterial	5	5.224	8.260
Despeses de recerca i desenvolupament			
Concessions, patents, llicències, etc...		2.380	2.380
Drets de tràspas			
Aplicacions informàtiques		31.769	31.769
Drets s/béns en règim d'arrendament financer			
Altres immobilitzat immaterial			
Provisions			
Amortitzacions		(28.925)	(25.889)
Immobilitzat Material	6	133.758	1.626.939
Terrenys i construccions		40.916	1.520.607
Instal·lacions tècniques i maquinària			
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari		155.983	149.195
Immobilitzat material en curs			
Altres immobilitzat material		48.497	41.914
Provisions			
Amortitzacions		(111.638)	(84.778)
Immobilitzat Financer	7		
Participacions en empreses del grup			
Participacions en empreses associades			
Cartera de valors a llarg termini			1.200
Dipòsits i fiances constituïts a llarg termini			
Altres crèdits			
Provisions			(1.200)
DESP. A DISTRIBUIR EN DIFERENTS EXER.			
ACTIU CIRCULANT		16.495.213	15.547.793
Existències	8	936.036	83.283
Deutors		14.020.067	15.218.593
Clients per vendes i prestacions de serveis	9	4.763.714	4.697.208
Empreses del grup, deutores	22	8.758.527	9.420.419
Empreses associades, deutores			
Deutors diversos			
Personal		3.058	
Administracions públiques	15	552.445	1.167.523
Provisions	10	(57.677)	(66.557)
Inversions financeres temporals		647.842	
Participacions en empreses del grup			
Participacions en empreses associades			
Cartera de valors a curt termini			
Altres crèdits			
Dipòsits i fiances constituïts a llarg termini	11	647.842	
Accions pròpies a curt termini			
Tresoreria		874.876	232.967
Ajustaments per periodificacions	12	16.392	12.950
TOTAL ACTIU.		16.634.195	17.182.992

PASSIU	NOTES	EXERCICI 2007	EXERCICI 2006
FONS PROPIS	13	8.523.702	7.360.616
Capital subscrit		6.010.000	6.010.000
Prima d'emissió			
Reserva de revalorització			
Reserves		1.350.616	1.272.271
Reserva legal		135.075	127.241
Reserves estatutàries		486.168	457.964
Reserves per ajustos capital social en euros		121	121
Altres reserves		729.252	686.945
Resultats d'exercicis anteriors			
Remanent			
Resultats negatius d'exercicis anteriors			
Aportacions socis per a compensar pèrdues			
Benefici de l'exercici		1.163.086	78.345
Dividends a compte entregats durant l'exercici			
INGR. A DISTRIBUIR A DIVERSOS EXERCICIS			
Subvencions de capital			
Altres ingressos a distribuir en varis exercicis			
PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES			
Provisions per pensions i obligacions similars			
Provisions per impostos			
Altres provisions			
Fons de reversió			
CREDITORS A LLARG TERMINI		1.236	1.236
Deutes amb entitats de crèdit			
Préstecs i altres deutes			
Deutes per interessos			
Altres creditors a llarg termini	14	1.236	1.236
CREDITORS A CURT TERMINI		8.109.257	9.821.140
Deutes amb entitats de crèdit			
Préstecs i altres deutes			
Deutes per interessos			
Creditadors comercials		6.559.510	8.340.563
Deutes per compres o prestacions de serveis		6.493.599	8.306.774
Empreses del grup, creditors	22	65.911	33.789
Empreses associades, creditors			
Altres deutes no comercials		1.343.562	1.156.218
Administracions públiques	15	1.106.346	914.636
Altres deutes		5.779	3.363
Remuneracions pendents de pagament		500	
Fiances i dipòsits a curt termini		230.937	238.219
Ajustaments per periodificacions	16	206.185	324.359
TOTAL PASSIU.		16.634.195	17.182.992

Les notes 1 a 24 descrites a la memòria formen part integrant del balanç de situació.

4.2.2. Comptes de pèrdues i guanys
corresponents als exercicis acabats el 31 de
desembre de 2007 i 2006 (en euros)

DEURE	NOTES	EXERCICI 2007	EXERCICI 2006
DESPESES			
Aprovisionaments	18	1.709.530	7.157
Despeses de personal	19	1.838.872	1.799.967
Sous i salaris		1.504.634	1.478.776
Càrregues socials		334.238	321.191
Transferències corrents i de capital		72.121	72.121
Altres despeses d'explotació	20	1.589.583	1.041.904
Serveis exteriors		483.706	354.169
Tributs		140.034	70.589
Altres despeses		965.843	617.146.
Dotacions de provisions			
Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat	5/6	29.896	27.113
Variació de les provisions de l'immobilitzat			
Variació de la provisió per insolvències	10	19.240	19.809
TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ		5.259.242	2.968.071
BENEFICI D'EXPLOTACIÓ		1.663.471	129.666
Despeses financeres i despeses similars			
Var. de les provisions per inversions financeres			
TOTAL DESPESES FINANCERES			
RESULTAT FINANCER POSITIU		58.714	27.531
BENEFICI D'ACTIVITATS ORDINÀRIES		1.722.185	157.197
Variació de les provisions de l'immobilitzat			
Pèrdues procedents de l'immobilitzat			
Altres despeses extraordinàries		21.037	2.326
Despeses i pèrdues d'altres exercicis		3.133	17.564
TOTAL DESPESES EXTRAORDINÀRIES	21	24.170	19.890
RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS			
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS		1.706.533	145.922
Impost sobre societats	15	543.447	67.577
RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICI)		1.163.086	78.345

HAVER	NOTES	EXERCICI 2007	EXERCICI 2006
INGRESSOS			
Import net de la xifra de negoci	17	3.464.001	30.040
Vendes		3.464.001	
Prestacions de serveis			30.040
Variació d'existències			7.157
Altres ingressos d'explotació	17	3.458.712	3.060.540
Transf. corrents de l'Ajuntament	22	2.522.782	2.446.356
Altres tranf. corrents		102.070	87.122
Altres ingressos d'explotació		833.860	527.062
TOTAL INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		6.922.713	3.097.737
PÈRDUA D'EXPLOTACIÓ			
Ingressos de participacions en capital			
Altres interessos i ingressos similars		58.714	27.531
TOTAL INGRESSOS FINANCERS		58.714	27.531
RESULTAT FINANCER NEGATIU			
PÈRDUES D'ACTIVITATS ORDINÀRIES			
Benefici per alimentació d'immobilitzat			
Subv. de capital transferides a resultat de l'ex.			
Altres ingressos extraordinaris			1.824
Ingressos i beneficis d'altres exercicis		8.518	6.791
TOTAL INGRESSOS EXTRAORDINARIS	21	8.518	8.615
RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS		15.652	11.275
PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS			
RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)			

Les notes 1 a 24 descrites a la memòria formen
part integrant del compte de pèrdues i guanys.

4.2.3. Memòria dels comptes anuals de l'exercici acabat

4.2.3.1. Activitat de la Societat

Foment de Ciutat Vella, sa. (en endavant la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a societat anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, full B 201699, inscripció 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, sa. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es puguin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes), així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les quals era titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscrigui a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, sa., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, sa.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats Anònimes i altres disposicions aplicables.

L'objecte social de la Societat és realitzar, a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella, els serveis i les actuacions que s'enumeren a continuació:

- a) L'actuació a Ciutat Vella de Barcelona mitjançant la realització de polítiques d'edificació, conservació i rehabilitació d'edificis, habitatges, comerços, carrers, places i espais d'oci.
- b) La realització d'estudis urbanístics, inclosa la redacció d'instruments de planejament i projectes d'urbanització, i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació per l'òrgan competent. La promoció de Plans Especials.
- c) La projecció i execució, per qualsevol dels sistemes previstos en la normativa vigent, d'operacions de regeneració urbana, de sòl i d'edificació.
- d) L'adquisició i alienació, per qualsevol títol, de terrenys i edificis, solars o edificis construïts o en construcció o rehabilitació, per a la seva construcció o rehabilitació, promoció i comercialització.
- e) L'adquisició, transmissió, constitució, modificació i extinció de tota classe de drets sobre béns mobles i immobles.
L'execució d'obres d'infraestructura, d'urbanització, d'edificació, de parcel·lació de sòl, així com de remodelació i rehabilitació urbana i de dotació de serveis i instal·lacions urbanes d'ús i servei públic i, en general, la prestació de serveis relacionats amb la construcció, la rehabilitació, el manteniment i la conservació dels edificis, públics o privats, l'equipament i la conservació dels edificis, públics o privats, i equipaments.
Actuar com a promotor de l'adequació de les característiques dels habitatges a les exigències

actuals de la demanda i a uns estàndards mínims d' habitabilitat.

Actuar com a promotor immobiliari. Promoure la rehabilitació integral o parcial dels edificis i/o habitatges i locals.

- i) La prestació de tots tipus de serveis públics i privats de caràcter urbà, inclosa la planificació, execució i gestió d'obres i instal·lacions.
Els serveis de reparació, conservació o manteniment de tot tipus d'obres, obres privades i públiques, obres noves d'edificació urbana, industrial, comercial, urbanització, sanejament i subministrament d'aigües, moviment de terres i similars.
- k) La redacció i tramitació de tot tipus d'estudis i projectes relacionats amb les activitats anteriorment assenyalades i amb assumptes mediambientals, estàndards mínims d'habitabilitat, mobilitat i transport.
- l) La prestació de serveis d'assessoria, consultoria, organització, gestió o administració empresarial a persones físiques i jurídiques relacionats amb el seu objecte social.

m) Rebre encàrrecs d'estudis i de redacció i elaboració d'instruments urbanístics, projectes d'infraestructures, equipaments, transport i viabilitat.

n) L'execució d'obres d'urbanització i d'edificació, de parcel·lació del sòl, de remodelació i de rehabilitació urbana i de dotació de serveis, infraestructures, equipaments.

o) La construcció i explotació de zones d'aparcament i garatges.

p) L'establiment de convenis amb tota classe de persones, organismes públics i privats, estimulants la participació o col·laboració en les activitats de la Societat de les associacions veïnals, de comerciants, professionals, artesans i altres persones i entitats.

q) El foment del creixement de l'activitat econòmica, mitjançant la reordenació i potenciació de les activitats comercials i productives de Ciutat Vella, estimulants i potenciant la cooperació entre iniciativa pública i privada.

r) L'impuls de la recuperació de l'activitat comercial, professional i residencial de Ciutat Vella. La realització d'activitats de promoció, revitalització i dinamització de l'activitat econòmica, comercial, cultural, artística i d'oci a Ciutat Vella, sempre sota les directrius, estratègies i objectius determinats per l'Ajuntament de Barcelona.

s) L'impuls a la reforma dels establiments i zones comercials, estimulants la cooperació entre la iniciativa privada i la pública, mitjançant la creació de zones i imatge distintiva de la zona comercial de Ciutat Vella.

t) Participar, d'acord a dret, en tot tipus d'organitzacions i societats relacionades amb el seu objecte social.

u) Fundar noves societats i participar en el capital d'altres, prèvia comunicació a l'Ajuntament de Barcelona.

v) Actuar com a beneficiària de les expropiacions a Ciutat Vella.

La durada de la Societat serà de catorze anys a partir de la data de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Un cop hagi expirat el termini de duració, revertiran a les entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques titulars de les accions de Classe A els actius i passius de la Societat, i, en condicions normals d'ús, totes les instal·lacions, béns i material integrant del servei, sense que aquesta reversió produeixi cap indemnització per part de les mateixes, sense perjudici del que es disposa en els articles 37, 38, 39, 40 dels Estatuts (que disposen, entre d'altres, sobre l'aplicació de beneficis, sobre el fons especial de reserva corresponent a l'amortització de les accions subscrietes pel capital privat i sobre la seva dissolució i/o liquidació).

4.2.3.2. Bases de presentació dels comptes anuals

4.2.3.2.1. Imatge fidel

Aquests comptes anuals han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions i dels recursos obtinguts i aplicats durant l'exercici.

Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació de la Junta General Ordinària d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

La Societat està duent a terme un pla de transició per adaptar-se a la nova normativa comptable que estableix el RD 1514/2007 que va aprovar el nou Pla General de Comptabilitat, que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2008, i que inclou, entre d'altres qüestions, l'anàlisi de les diferències de criteri i normes comptables, la determinació de la

data de balanç d'obertura, la selecció dels criteris i normes comptables aplicades a la transició, i l'avaluació de les necessàries modificacions en els procediments i sistemes d'informació. Ara bé, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, no es disposa encara de la informació suficient per a concloure sobre els resultats d'aquesta anàlisi.

4.2.3.2.2. Xifres en euros

Les xifres dels comptes anuals s'expressen en euros.

4.2.3.2.3. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2007 i 2006 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta pel Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

4.2.3.3. Distribució de resultats

La proposta de distribució de beneficis de l'exercici 2007 formulada pel Consell d'Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General d'Accionistes és la següent:

BASE DE REPARTIMENT	
Benefici de l'exercici	1.163.086
DISTRIBUCIÓ	
A reserva legal	116.309
A reserva estatutària	418.711
A reserva voluntària	628.066
TOTAL	1.163.086

4.2.3.4. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici de 2007 i anteriors, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

4.2.3.4.1. Immobilitzat immaterial i material

Immobilitzat immaterial

· Concessions, patents, llicències i marques.

Figuren valorades al preu d'adquisició i s'amortitzen linealment en 10 anys.

· Aplicacions informàtiques:

Figuren valorades al seu preu d'adquisició. Les despeses de manteniment es registren amb càrrec a resultats en el moment en què es produeixen.

S'amortitzen de forma lineal en els 4 anys de vida útil estimada.

Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a cost d'adquisició.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la seva capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen. Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a major cost dels corresponents béns.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material seguint el mètode lineal, distribuint el cost dels actius entre els anys de vida útil estimada, segons el detall següent:

	Anys de vida útil estimada
Mobiliari	10
Equips i material informàtic	4
Altres immobilitzats materials	4

Les construccions no s'amortitzen, donat que el seu valor de venda pactat és superior al valor de cost.

4.2.3.4.2. Immobilitzat financer i inversions financeres temporals

Les inversions financeres estan registrades al seu valor d'adquisició. A final de l'exercici, les diferències entre el valor registrat en llibres i el valor teòric comptable de les participacions amb minusvàlues es provisionen per aquest concepte.

Les inversions financeres temporals es registren a cost d'adquisició, provisionant-se les minusvàlues que s'hagin produït al tancament de l'exercici.

L'import enregistrat correspon íntegrament a dipòsits a curt termini (Nota 4.10)

4.2.3.4.3. Existències.

A 31 de desembre de 2007 les existències corresponen als costos incorreguts en la construcció dels fonaments de l'edifici d'oficines de l'illa Rambla del Raval i als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la transmissió i estan valorades al preu d'adquisició seguint el criteri d'identificació específica o al cost de producció. Aquest cost es minoraria, si s'escau, per la provisió per depreciació necessària per tal d'adequar-lo al seu valor de realització.

4.2.3.4.4. Deutors i creditors.

Els comptes a cobrar i a pagar es registren, en tots el casos, pel seu valor nominal, classificant a curt termini els de venciment inferior a dotze mesos.

Els saldos deutors considerats de dubtós cobrament figuren corregits per la corresponent provisió per a insolvències.

4.2.3.4.5. Comptes a cobrar a Empreses del Grup (obra realitzada per compte de l'Ajuntament)

Segons s'estableix a l'article número 2 dels Estatuts de la Societat, l'objecte social de Foment de Ciutat Vella, sa. comprèn, entre d'altres tasques, la realització d'aquelles activitats que l'Ajuntament de Barcelona li pugui encarregar en l'àmbit de la promoció i rehabilitació de Ciutat Vella.

Amb data 3 d'abril de 1997, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment aplicable a les inversions realitzades per organismes públics i privats per encàrrec d'aquest. Segons aquest Decret, quan els esmentats organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta les lliuraran a l'Ajuntament mitjançant una relació mensual, a fi i efecte de la seva

incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb la normativa aplicable, Foment de Ciutat Vella, sa. registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de circulat (Nota 22) sense afectar el compte de pèrdues i guanys.

4.2.3.4.6. Transferències corrents.

· De l'Ajuntament

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics amb l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió indirecta per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local i Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari, el qual es reflecteix a l'epígraf d'Ingressos "Transferències corrents rebudes de l'Ajuntament de Barcelona", del compte de pèrdues i guanys adjunt.

Aquesta transferència corrent pressupostària, està fixada tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la "Ley Reguladora de las Haciendas Locales".

· Altres transferències corrents

La Societat ha registrat les transferències corrents rebudes de la Generalitat de Catalunya amb abonament a resultats en el moment de la seva meritació. Aquest abonament s'ha registrat a l'epígraf "Altres transferències corrents" del compte de pèrdues i guanys adjunt.

4.2.3.4.7. Impost sobre Societats.

La despesa per Impost sobre Societats de l'exercici es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, augmentat o disminuït, segons s'escaigui, per les diferències permanents amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable de l'esmentat impost, i minorat per les bonificacions i deduccions en la quota.

Les diferències temporals existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impostos sobre Societats es registren com Impost sobre Societats anticipat o diferit.

4.2.3.4.8. Ingressos i despeses.

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

No obstant això, seguint el principi de prudència, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data del tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, fins i tot els eventuals, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

4.2.3.4.9. Medi ambient.

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si s'escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen incorporacions a l'immobilitzat material com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

4.2.3.4.10. Fiances i dipòsits a curt termini (actiu).

Els pagaments d'actuacions d'expropiació que no es poden fer efectius directament als titulars dels béns afectats (per qüestions diverses, que van des de la disconformitat a la manca de títol de propietat), es dipositen a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en compliment de l'article 50 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'article 76.3 de la Llei que regula el Règim Especial del Municipi de Barcelona.

4.2.3.4.11. Fiances i dipòsits a curt termini (passiu).

Aquest epígraf inclou, principalment, les retencions practicades sobre les factures rebudes de proveïdors d'obra que seran retornades posteriorment a la finalització i revisió de l'obra. Estan valorades a l'import retingut en cada una de les factures i en base al percentatge establert en el contracte amb el proveïdor.

4.2.3.5. Immobilitzat immaterial

Els moviments produïts durant l'exercici 2007 en els diferents comptes d'immobilitzat immaterial i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes	Baixes	Traspassos	SALDO FINAL
COST:					
Concessions, patents, llicències i marques	2.380				2.380
Aplicacions informàtiques	31.769				31.769
TOTAL COST	34.149				34.149
AMORTITZACIÓ ACUMULADA:					
Concessions, patents, llicències i marques	(392)	(197)			(589)
Aplicacions informàtiques	(25.497)	(2.839)			(28.336)
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(25.889)	(3.036)			(28.925)
Immobilitzat immaterial net	8.260	(3.036)			5.224

4.2.3.6. Immobilitzat material

Els moviments produïts durant l'exercici 2007 en els diferents comptes d'immobilitzat material i de les seves corresponents amortitzacions acumulades han estat els següents:

	SALDO INICIAL	Altes	Baixes	Traspassos	SALDO FINAL
COST:					
Construccions	1.520.607	40.916		(1.520.607)	40.916
Maquinària, equips, instal·lacions i eines	14.984				14.984
Altres instal·lacions	37.596				37.596
Equips informàtics	41.914	6.583			48.497
Mobiliari i equips d'oficina	96.616	6.787			103.403
TOTAL COST	1.711.717	54.286		(1.520.607)	245.396
AMORTITZACIÓ ACUMULADA:					
Maquinària, equips, instal·lacions i eines	(13.978)	(540)			(14.518)
Altres instal·lacions	(3.331)	(9.416)			(12.747)
Equips informàtics	(28.853)	(6.901)			(35.754)
Mobiliari i equips d'oficina	(38.616)	(10.003)			(48.619)
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	(84.778)	(26.860)			(111.638)
Immobilitzat material net	1.626.939	27.426		(1.520.607)	133.758

Tal i com estava previst en el plec de clàusules particulars reguladores dels contractes de lloguer amb opció de compra, mitjançant la forma de concurs dels locals comercials en l'àmbit de l'Avinguda Cambó, a partir del mes de juny s'ha anat procedint a la formalització mitjançant escriptura pública de les vendes, resultat de l'exercici de l'opció de compra inclosa en els contractes d'arrendament. S'ha procedit a la reclassificació comptable dels costos d'adquisició de la totalitat dels locals comercials de l'Avinguda Cambó, venuts efectuant el traspàs a existències per enregistrar la baixa del cost de la venda dels 14 locals que han estat venuts resten 3 locals activats amb la finalitat de posar-los a la venda durant l'exercici 2008.

El cost dels elements immaterials i materials en ús totalment amortitzats a 31 de desembre de 2007 és de 54.530 euros.

És política de la Societat contractar les pòlisses d'assegurances que s'estimin necessàries per tal de donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar els elements de l'immobilitzat material.

No es repercuteix a la Societat cap lloguer per la utilització de l'edifici on té la seva seu social, que és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

4.2.3.7. Immobilitzat financer

La cartera de valors a llarg termini correspon a l'aportació fundacional a la Fundació Tot Raval que s'ha donat de baixa durant l'exercici 2007.

4.2.3.8. Existències

La composició de les existències de la Societat a 31 de desembre de 2007 és la següent:

	SALDO INICIAL	Traspassos	Altes	Baixes	SALDO FINAL
Locals comercials	-	1.520.607	473.538	(1.366.013)	628.132
Altres (Barceloneta, edifici oficines Illa Robador)	83.283		298.222	(73.601)	307.904
Total	83.283	1.520.607	771.760	(1.439.614)	936.036

La Societat ha continuat la seva línia d'activitat iniciada l'any 2004 de compra de locals comercials amb la intenció de posar-los al mercat. (Nota 6). En el present exercici s'ha procedit a la reclassificació comptable des de l'immobilitzat material dels costos d'adquisició dels locals comercials de l'Avinguda Cambó per a la seva venda per un import de 3.190.704 euros (Nota 17).

El saldo a 31 de desembre de 2007 recull els costos d'adquisició de nous locals comercials amb la finalitat de posar-los a la venda a curt termini, i els costos incorreguts en la fonamentació de l'edifici d'oficines de l'illa Robador. Totes dues operacions s'emmarquen dins les actuacions de caràcter públic-privades dutes a terme per la Societat.

4.2.3.9. Clients per vendes i prestacions de serveis

Amb data 22 de març de 2001 Foment de Ciutat Vella, sa. s'incorpora a la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació de l'Illa del carrer Sadurní i els seus entorns com a empresa urbanitzadora.

Durant l'execució de l'actuació a l'illa del carrer Sadurní, la Societat ha anat activant com a existències els costos d'urbanització vinculats a l'operació Illa Sadurní i entorns, construccions, sòl, indemnitzacions a residents, enderrocs, despeses de la Junta, planejament urbanístic,

estudis històrics, desconnexions de serveis, tapiats i d'altres treballs i estan valorades seguint el criteri d'identificació específica al cost de producció. Aquest cost s'ha minorat per la provisió per depreciació necessària per tal d'adequar-lo al seu valor de realització.

A mesura que la Junta de Compensació ha anat materialitzant els ingressos previstos, la Societat ha anat reconeixent com a vendes la seva participació en aquests ingressos, segons el previst a l'acord d'incorporació a la Junta de Compensació. D'altra banda, s'han comptabilitzat els consums necessaris fins a ajustar el resultat de les operacions materialitzades al percentatge de benefici previst pel global de les actuacions encarregades a la Junta de Compensació.

El càrrec a consums s'efectua amb abonament a existències (baixa d'existències) i a la provisió per factures pendents de rebre de manera proporcional als costos incorreguts per la Societat fins a la data de tancament de l'exercici i en funció dels costos realment realitzats o pendents d'executar.

A la data de tancament de cada exercici s'han anat enregistrant els assentaments necessaris per adequar el resultat de les operacions materialitzades a la millor estimació del

percentatge de benefici previst pel global de les actuacions encarregades per la Junta de Compensació en aquesta data, així com per adequar l'import de la provisió per factures pendents de rebre i d'existències donades de baixa als costos incorreguts per la Societat a la data de tancament de l'exercici. L'efecte d'aquests assentaments a l'exercici 2007 ha suposat un ingrés de 273.297 euros (Nota 17) i uns majors costos de 343.517 euros (Nota 18).

A 31 de desembre de 2007 el saldo d'existències de l'actuació d'Illa Sadurní i entorns és a zero. Els treballs d'urbanització pendents de realitzar (la urbanització és en execució) resten comptabilitzats al concepte provisió per factures pendents de rebre.

El Consell Rector de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació de l'Illa del carrer Sadurní i entorns, reunit en sessió de 24 de novembre de 2004 i d'acord a l'autorització prèvia del Consell d'Administració de Foment de Ciutat Vella, sa. de 12 de novembre de 2004, va decidir l'aprovació de la construcció per part de la Junta de Compensació de l'edifici d'oficines de la Rambla del Raval amb la reinversió de la totalitat dels ingressos provinents de la venda de la finca FR1 destinada a hotel. Per tant, la Societat manté un saldo pendent de cobrar amb la Junta de Compensació per import de import de 4.337.547 euros.

Donat que la titularitat del sòl és municipal, l'Ajuntament va resoldre amb data 9 de març de 2006 permutar amb la Junta de Compensació el solar de propietat municipal en qüestió (FR2) per una contraprestació de valor equivalent que es concretarà en una participació en el nou edifici, permuta que es formalitzarà en el moment de finalització de l'obra.

La Junta de Compensació ha continuat amb l'execució dels treballs de construcció de l'edifici d'oficines a la FR2 al llarg de tot l'exercici 2007. Foment de Ciutat Vella, sa. assumirà el finançament del cost de l'operació fins a la seva finalització, prevista per a mitjans de 2008. La Societat recuperarà el valor de la inversió efectuada a través de la Junta de Compensació mitjançant la venda futura de l'edifici d'oficines. Valoracions recentment realitzades justifiquen que el preu estimat de venda suportarà la recuperació de la inversió.

4.2.3.10. Variació de les provisions per insolvències

El desglossament de la partida “variació de les provisions”, juntament amb el saldo inicial i final de la provisió per insolvències, és el següent:

SALDO INICIAL	66.557
Dotació amb càrrec al compte de pèrdues i guanys	19.240
Anul·lació dels drets incobrables	(28.120)
SALDO FINAL	57.677

4.2.3.11. Dipòsits i fiances constituïts a curt termini

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2007 recull l'import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació de les actuacions de Mestres Casals i Martorell i Nou de Sant Francesc (Nota 4.10), amb el desglossament següent:

ACTUACIÓ	
Expropiació Mestres Casals i Martorell	646.481
Expropiació Nou de Sant Francesc	1.361
TOTAL	647.842

4.2.3.12. Ajustaments per periodificacions d'actius

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2007 es compon dels conceptes i imports següents:

DESPESES ANTICIPADES	
Pòlisses d'assegurances	9.686
Subtotal	9.686
INGRESSOS DIFERITS	
Interessos	6.706
Subtotal	6.706
TOTAL	16.392

4.2.3.13. Fons Propis

Els moviments en els comptes de fons propis durant l'exercici acabat a 31 de desembre de 2007 han estat els següents:

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutària	Altres reserves	Resultats exercici	TOTAL
SALDO INICIAL	6.010.000	127.241	457.964	687.066	78.345	7.360.616
Distribució resultat exercici 2006		7.834	28.204	42.307	(78.345)	
Benefici de l'exercici 2007					1.163.086	1.163.086
SALDO FINAL	6.010.000	135.075	486.168	729.373	1.163.086	8.523.702

4.2.3.13.1. Capital social

El capital social, a 31 de desembre de 2007, estava representat per 100.000 accions ordinàries, nominatives de 60,10 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l' 1 al 100.000, ambdós inclusivament, corresponent els números 1 fins al 60.000 a la classe A i els números 60.001 fins a la 100.000 a la classe B.

A continuació es detalla la composició accionarial:

	Percentatge de participació
Accions Classe A	
Barcelona d'Infraestructures Municipals, sa.	51,0
Diputació de Barcelona	9,0
Accions Classe B	
La Caixa	12,5
BBVA	10,0
Invercartera	7,0
Telefónica Soluciones Sectoriales, sa.	5,0
SABA de Aparcaments, sa.	3,0
Iniciativa per la Recuperació de Ciutat Vella, sl.	2,5
TOTAL	100,0

Tal i com es recull a l'article 10 dels Estatuts de la Societat, les accions de la Classe A són intransferibles, llevat que siguin transmeses a altres Administracions Públiques i d'altres entitats de dret públic o privat íntegrament participades per Administracions Públiques. Els accionistes de la Classe A tenen un dret de tanteig per a l'adquisició de les accions de la Classe B en tota transmissió d'aquestes accions.

D'acord amb l'establert en els Estatuts de la Societat, prèviament a la seva dissolució i/o liquidació s' haurà de procedir a l' amortització de les accions de la Classe B. L' import a percebre pels titulars d'aquestes accions serà, a més del seu valor nominal, el que figuri acumulat a aquella data en la Reserva estatutària descrita en la Nota 13.3.

4.2.3.13.2. Reserva legal

L'article 214 del Text refós de la Llei de Societats Anònimes estableix que ha de destinar-se una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a dotar la reserva legal fins que aquesta assoleixi, almenys, el 20% del capital social. La reserva legal podrà utilitzar-se per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital social ja augmentat. Excepte per la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta finalitat. Només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

4.2.3.13.3. Reserva estatutària

D'acord amb l'article 37 dels Estatuts de la Societat es constitueix un fons de reserva per a l'amortització de les accions de Classe B com a reserva estatutària. Es destina a aquesta reserva un 40% dels beneficis de l'exercici, una vegada dotada la reserva legal.

4.2.3.13.4. Reserva voluntària

Fins que les partides de despeses d'establiment no hagin estat totalment amortitzades està prohibida tota distribució de beneficis, tret que l'import de les reserves disponibles sigui, com a mínim, igual a l'import dels saldos no amortitzats.

4.2.3.14. Altres creditors a llarg termini

El saldo correspon a dipòsits en efectiu realitzats per empreses contractades per la Societat com a garantia de l'acompliment de l'objecte dels treballs contractats, la durada dels quals és superior a 1 any.

4.2.3.15. Administracions públiques

A 31 de desembre de 2007 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d'administracions públiques, són els següents:

	SALDOS	
	Deutors	Creditors
Impost sobre el Valor Afegit	71.690	-
Impost sobre el Valor Afegit no liquidat	477.990	773.857
Impost sobre la Renda de les Persones Físiques	-	52.874
Impost sobre Societats	-	245.289
Impost sobre Societats anticipat	2.765	-
IAE	-	-
Organismes de la Seguretat Social	-	34.326
Total	552.445	1.106.346

L'entrada en vigor, amb efectes retroactius a partir de la data de 1 de gener de 2006, de la Llei 3/2006, de 29 de març, que modifica la Llei de l'IVA com a conseqüència de la Sentència del Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees (TJCE) de 6 d'octubre de 2005, va implicar un canvi en el tractament de les transferències corrents en l'IVA i, per tant, incidia en el règim de deducció de l'IVA aplicat per la Societat fins a l'esmentada data. La naturalesa de les operacions realitzades per la Societat (serveis tècnics d'arquitectura i el lloguer d'immobles) suposa que tècnicament el règim de deducció de l'IVA que hauria d'haver aplicat la Societat des de l'exercici 2003 no era el de la prorrata general, sinó el règim de sectors diferenciats d'activitat. Quan un subjecte passiu realitza activitats econòmiques en sectors diferenciats de la seva activitat empresarial ha d'aplicar separatament un règim de deducció de l'IVA suportat respecte cadascun d'aquells sectors.

En el present exercici Foment de Ciutat Vella, sa. ha aplicat el Règim de sectors d'activitat diferenciats, deduint-se el 100% de l'IVA suportat corresponent a les operacions de la seva activitat principal i calculant la prorrata pel sector diferenciat (lloguer d'immobles), que ha suposat un 22%.

L'IVA suportat no deduïble es comptabilitza com a despesa a l'epígraf "Tributs" del compte de pèrdues i guanys i ha suposat un import de 66.228 euros durant l'exercici 2007. Aquest epígraf inclou addicionalment els tributs locals i estatals meritats per la Societat i la regularització per la venda de béns d'inversió.

Pels exercicis 2003 i 2004 s'han tramitat i per l'exercici 2005 es tramitarà davant l'Agència Tributaria, les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions presentades en el seu dia aplicant la regla de la prorrata general donat que la percepció de transferències corrents per part d'entitats públiques portava a l'aplicació de la regla de prorrata general (produint, per tant, una minoració en l'import de l'IVA suportat deduïble per la totalitat de béns i serveis adquirits en el desenvolupament de la seva activitat), punt que justament la sentència dictada pel Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees de 6 d'octubre de 2005 va assenyalar com a incompatible amb la Sexta Directiva, incidint en el règim de deducció de l'IVA aplicat per la Societat fins a l'esmentada data.

En relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de l'administració per actes legislatius interposada davant el Consell de Ministres pels anys anteriors a 2003, on Foment de Ciutat Vella, sa. encara no tenia l'encàrrec de gestió de les finques municipals i, per tant, no presentava sectors diferenciats d'activitat sinó que va realitzar únicament i exclusivament operacions subjectes i no exemptes de l'IVA, amb data 26 d'abril de 2007 la Societat va rebre la resolució del Consell de Ministres en el sentit de desestimar.

Qualsevol import que la Societat pugui recuperar d'aquestes sol·licituds i reclamacions en relació amb el tractament de l'IVA, descrites en els paràgrafs anteriors, serà retornat en el seu moment a l'Ajuntament de Barcelona.

La Societat liquida a les cartes de pagament l'IVA suportat i repercutit corresponent a les certificacions d'obra a compte dels ens de l'Ajuntament segons criteri de caixa, quedant al tancament de l'exercici un saldo deutor i creditor per aquest concepte.

L'Impost sobre Societats es calcula a partir del resultat econòmic o comptable, obtingut per l'aplicació de principis de comptabilitat generalment acceptats, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entès aquest com la base imposable de l'impost.

La conciliació del resultat comptable de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és:

	Augments	Disminucions	TOTAL
RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS			1.706.533
Impost de societats			
Diferències permanents	90.121		90.121
Diferències temporals	8.507	(10.471)	(1.964)
Amb origen en l'exercici	8.507		8.507
Amb origen en exercicis anteriors		(10.471)	(10.471)
BASE IMPOSABLE (RESULTAT FISCAL)			1.794.690

La diferència permanent de la liquidació correspon bàsicament a l'import de l'aportació realitzada durant l'exercici 2007 a la Fundació Tot Raval, la qual té naturalesa de despesa fiscalment no deduïble. No obstant, el benefici fiscal de l'esmentada aportació dóna dret a una deducció en quota del 32,5%, amb el límit màxim del 10% de la base imposable del període tot podent-se aplicar l'excés en els 10 propers períodes impositius posteriors. La deducció aplicada per l'aportació realitzada l'any 2007 és de 23.439 euros. Addicionalment, la Societat ha aplicat la deducció pendent de l'exercici 2006 pel mateix concepte i per import de 17.288 euros.

La Societat no té bases imposables negatives pendents de compensar.

Són susceptibles d'inspecció fiscal tots els tributs a què li corresponguin a la Societat per a tots els exercicis que no hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. No s'espera que es meritin passius addicionals de consideració per a la Societat com a conseqüència d'una inspecció eventual.

A 31 de desembre de 2007 la Societat no ha aplicat cap incentiu fiscal i té enregistrat un impost anticipat per la dotació a la provisió pels morosos del segon semestre de l'exercici (despesa comptable, fiscalment deduïble l'any 2008).

4.2.3.16. Ajustaments per periodificació de passiu

El saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2007 es compon dels conceptes i imports següents:

INGRESSOS ANTICIPATS	
Subvenció arqueologia Generalitat	182.593
Transferències corrents	9.475
Altres	14.117
TOTAL	206.185

La Generalitat de Catalunya ha atorgat subvencions a Foment de Ciutat Vella, sa. com a promotora d'actuacions d'intervencions arqueològiques per import total de 182.593 euros l'any 2007. Aquestes intervencions arqueològiques estan associades a actuacions d'inversió realitzades per Foment de Ciutat Vella, sa. per compte de l'Ajuntament de Barcelona (PAM). Són obres que han estat lliurades a l'Ajuntament (Nota 4.5) i, per tant, finançades pel mateix. Un cop es produeixi el cobrament de l'esmentat import, es procedirà a la minoració del saldo a cobrar de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant la seva inclusió en els lliuraments d'obra a realitzar.

4.2.3.17. Ingressos per activitats

La distribució de l'import de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat és:

INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	
Import net de la xifra de negoci	3.464.001
Vendes	3.464.001
Prestacions de serveis	
Variació d'existències	
Altres ingressos d'explotació	3.458.712
Transferències corrents	2.624.852
Altres ingressos	833.860
TOTAL	6.922.713

L'import de les vendes inclou, d'una banda, les vendes formalitzades l'any 2007 dels locals comercials de l'Avinguda Cambó que han exercit l'opció de compra (Notes 6 i 8) i, d'altra, l'ajust del resultat enregistrat de les vendes de l'Illa Sadurní donat l'ajust en el percentatge de participació de la Societat en el resultat global de l'operació en arribar a la fase final de la urbanització (Nota 9).

El detall de la composició d'altres ingressos d'explotació comptabilitzats per la Societat durant l'exercici 2007 per transferències rebudes és el següent:

TRANSFERÈNCIES CORRENTS I SUBVENCIONS D'EXPLOTACIÓ	
Generalitat de Catalunya	102.070
Grup Ajuntament de Barcelona	2.522.782
TOTAL	2.624.852

Foment de Ciutat Vella, sa. gestiona el parc de finques municipals per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant Acord del Consell Municipal de 22 de novembre de 2002 amb efectes 1 de gener de 2003. Això suposa ocupar-se tant de l'emissió i cobrament dels rebuts de lloguer, de la realització de nous contractes de lloguer i de les despeses associades al manteniment de les esmentades finques així com de la presentació de la liquidació anual a l'Ajuntament del resultat d'aquesta activitat. Els rebuts de lloguers emesos durant l'exercici estan comptabilitats a l'epígraf "Altres ingressos d'explotació" del compte de resultats adjunt.

D'altra banda, l'any 2007, a partir del mes de juny i a mesura que s'han anat venent els locals comercials de l'Avinguda Cambó (Nota 6) s'han deixat d'emetre i cobrar els respectius lloguers.

4.2.3.18. Aprovisionaments

Aquest epígraf presenta la composició següent:

APROVISIONAMENT	
Cost venda locals comercials (Nota 8)	1.366.013
Cost urbanització IRO pendent execució	343.517
	1.709.530

El càrrec a cost de vendes s'efectua amb abonament a existències i a factures pendents de rebre incloses a l'epígraf "Creditors comercials" pel que fa al cost d'urbanització de l'Illa Robador pendent d'execució (Nota 9).

4.2.3.19. Despeses de personal

Aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys presenta la composició següent:

DESPESES DE PERSONAL	
Sous i salaris	1.504.634
Seguretat social a càrrec de l'empresa	334.238
TOTAL	1.838.872

La plantilla mitjana de la Societat durant l'exercici 2007 ha estat de 33 treballadors que, per categories, es detallen així:

	2007	2006
Director general	1	1
Directors	5	5
Tècnics	13	12
Administratius	14	15
PLANTILLA MITJANA	33	33

La plantilla a 31 de desembre de 2007 és compon de:

	HOMES	DONES	TOTAL
Director General	1		1
Directors	3	2	5
Tècnics	11	3	14
Administratius	3	11	14
PLANTILLA A 31.12.07	18	16	34

4.2.3.20. Altres despeses d'explotació

Presenta el següent detall:

ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	
Serveis exteriors	483.706
Tributs	140.034
Manteniment i conservació	522.788
Varis	443.055
TOTAL	1.589.583

4.2.3.21. Ingressos i despeses extraordinàries

4.2.3.21.1. Ingressos extraordinaris

L'epígraf "ingressos extraordinaris" del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2007 recull els següents conceptes:

INGRESSOS EXTRAORDINARIS	
Ingressos d'exercicis anteriors	8.518
Altres ingressos extraordinaris	
TOTAL	8.518

Es comptabilitzen com a ingressos extraordinaris tots aquells corresponents al cobrament de rebuts de lloguer de finques municipals gestionades per Foment de Ciutat Vella, sa. per encàrrec municipal (Nota 17) d'exercicis anteriors a 2003, i altres ingressos associats a la gestió de les finques municipals.

4.2.3. 21.2. Despeses extraordinàries

L'epígraf "despeses extraordinàries" del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2007 recull els següents conceptes:

DESPESES EXTRAORDINÀRIES	
Multes i sancions	18.000
Altres despeses extraordinàries	3.037
Despeses d'exercicis anteriors	3.133
TOTAL	24.170

4.2.3.22. Saldos i transaccions amb empreses del grup

Les transaccions efectuades amb entitats que conformen el Grup Ajuntament són les següents:

	INGRESSOS		DESPESES	
	Transferències	Serveis	Transferències	Serveis
Ajuntament de Barcelona	2.522.782			13.272
Resta grup Ajuntament				29.281
EMPRESES DEL GRUP	2.522.782			42.553

L' Ajuntament de Barcelona va atorgar l'any 2004 un import de 20.000 euros en concepte de transferència corrent que a 31 de desembre de 2004 estaven periodificats com a ingressos anticipats. Durant l'exercici 2005 es van traspasar 13.110 euros com a ingressos per transferències. L'any 2006 es van traspasar 1.800 euros pel mateix concepte. La resta romanen a ingressos anticipats.

L' Ajuntament va atorgar l'any 2005 un import de 4.385 euros en concepte de transferència corrent que la Societat té periodificats com a ingressos anticipats, donat que ha de finançar despeses corrents que encara no s'han realitzat (Nota 16).

Els saldos amb empreses del grup i associades són els següents:

	PENDENT COBRAMENT	PEDENT PAGAMENT
Ajuntament de Barcelona	8.682.817	42.219
Resta grup Ajuntament	75.710	23.692
EMPRESSES DEL GRUP	8.758.527	65.911

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona inclou 352.782 euros corresponents a la transferència corrent de l'exercici no ingressada a Foment de Ciutat Vella, sa. a 31 de desembre.

Les inversions realitzades per la Societat per compte d'altres ens del grup Ajuntament de Barcelona han estat les següents:

	AB	ALTRES GRUPS	TOTAL
SALDO INICIAL	7.774.170	782.333	8.556.503
Lliurament d'obres	32.081.583	353.415	32.434.998
Transferències cobrades	(31.525.718)	(1.060.038)	(32.585.756)
SALDO FINAL	8.330.035	75.710	8.405.745

4.2.3.23. Altra informació

Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Barcelona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

D'altra banda, la Societat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Atesa l'activitat de la Societat, no s'ha incorregut en despeses ni inversions en matèria de millora i protecció del medi ambient.

Durant aquest exercici els membres del Consell d'Administració no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. La Societat no ha concedit avançaments ni crèdits, ni té cap obligació amb els membres del Consell en matèria de pensions i assegurances de vida.

De la informació obtinguda pel Secretari de la Societat, resulta que tots els Administradors de la Societat han complert amb el deure de comunicació imposat per l'article 127 ter.4 de la Llei de Societats Anònimes i que cap conseller té participació en el capital de societats amb el mateix gènere d'activitat, ni anàleg o complementari, del que constitueix l'objecte de la societat, ni realitzen, per compte propi o aliè, ni mantenen càrrecs o empreses del mateix gènere d'activitat o anàleg del que constitueix l'objecte social, llevat dels Consellers que es relacionen a continuació:

CONSELLER	SOCIETAT	ACTIVITAT	CÀRREC
Itziar González i Viros	Proeixample, sa.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Consellera
	Tractament i Eliminació de Residus, sa.	Gestionar , tractar i eliminar els residus sòlids urbans i assimilables del àmbit territorial metropolità	Consellera
Ramon Garcia-Bragado i Acín	Barcelona Regional Agència Metropolitana de desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, sa.	Prestació de serveis d'assistència tècnica en els àmbits de les infraestructures i desenvolupament urbanístic de la Regió Metropolitana de Barcelona	Vicepresident
	ProNou Barris, sa.	Executar les actuacions de regeneració urbana per a rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	President
	S M Barcelona de Gestió Urbanística, sa.	Promoció, gestió i execució d'activitats urbanístiques, realització d'obres d'urbanització i dotació de serveis que se'n derivin	President
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, sa.	Promoció i gestió del desenvolupament urbanístic i execució de les obres d'infraestructura a l'àmbit de Sagrera-Sant Andreu	Conseller
	Proeixample, sa.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Conseller
	22 Arroba BCN, sa.	Impulsar la renovació urbana i econòmica de les àrees industrials 22@.	Conseller
	Regesa	Promoció i rehabilitació d'habitatges socials	Conseller
Pilar Solans Huguet	ProNou Barris, sa.	Executar les actuacions de regeneració urbana per a rehabilitar els espais al districte de Nou Barris	Consellera
	Cementiris de Barcelona, sa.	Gestió, desenvolupament i explotació dels serveis de cementiri i cremació.	Consellera
	Serveis Funeraris de Barcelona, sa.	Gestió, desenvolupament i explotació dels serveis funeraris.	Consellera
	S M Barcelona de Gestió Urbanística, sa.	Promoció, gestió i execució d'activitats urbanístiques, realització d'obres d'urbanització i dotació de serveis que se'n derivin	Consellera
	Fira 2000, sa.	Gestió i execució de l'ampliació del recinte de la Fira de Barcelona-Gran Via	Consellera
	Hotel Miramar, sa.	Gestió i explotació de la instal·lació.	Consellera
Xavier Auguets Pratsobrerroca	Proeixample, sa.	Executar les actuacions urbanístiques i d'edificació per a la revitalització dels espais del districte de l'Eixample	Conseller
Lluís Castells Arcas	Barcelona Emprèn, SCR, sa.	Promoció, mitjançant la presa de participacions temporals en el seu capital, de societats no financeres, de dimensió petita, que desenvolupin activitats empresarials innovadores, bàsicament a Barcelona i la seva àrea d'influència, que no cotitzin en el primer mercat de les Borses de Valors ni en cap mercat secundari organitzat i que no estiguin participades en més d'un 25% per empreses que cotitzen en aquests mercats o que tinguin la consideració d'entitat financera.	Conseller
	BCN Ventures SGECR sa.	Promoció, mitjançant la presa de participacions temporals en el seu capital, de societats no financeres, de dimensió petita, que desenvolupin activitats empresarials innovadores, bàsicament a Barcelona i la seva àrea d'influència, que no cotitzin en el primer mercat de les Borses de Valors ni en cap mercat secundari organitzat i que no estiguin participades en més d'un 25% per empreses que cotitzen en aquests mercats o que tinguin la consideració d'entitat financera.	Conseller
	Torre de Collserola, sa.	Gestió i explotació de la infraestructura de telecomunicacions	Vicepresident del Consell d'Administració

4.2.3.24. Quadre de finançament dels exercicis

2007 i 2006 (en euros)

APLICACIONS	EXERCICI 2007	EXERCICI 2006	ORÍGENS	EXERCICI 2007	EXERCICI 2006
Adquisició d'immobilitzat	54.286	93.453	Recursos procedents de les operacions	1.192.982	105.458
Immobilitzat immaterial	0	4.001			
Immobilitzat material	54.286	89.452			
Immobilitzat financer			Immobilitzat financer	0	1.178
Traspassos immobilitzat			Traspassos immobilitzat	1.520.607	
Creditors a llarg termini		38.409			
TOTAL APLICACIONS	54.286	131.862	TOTAL ORIGENS	2.713.589	106.636
EXCÉS D'ORIGENS SOBRE APLICACIONS (AUGMENT DEL CAPITAL CIRCULANT)	2.659.303		EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORIGENS (DISMINUCIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT)	0	25.226

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2007		2006	
	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
Existències	852.753		7.158	
Deutors		1.198.526	1.830.588	
Creditors	1.593.709			1.968.306
Inversions financeres temporals	647.842			
Tresoreria	641.909		103.160	
Ajustaments per periodificació	121.616		2.174	
TOTAL	3.857.829	1.198.526	1.943.080	1.968.306
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	2.659.303			25.226

La conciliació entre el resultat comptable i els recursos generats per les operacions és el següent:

	2007	2006
Benefici de l'exercici	1.163.086	78.345
Més -		
Dotació a les amortitzacions	29.896	27.113
Dotació a les provisions		
Pèrdues immobilitzat		
RECURSOS GENERATS EN LES OPERACIONS	1.192.982	105.458



/FOMENT/
/CIUTAT VELLA/